

Bebauungsplan Baarerstrasse West / Bahnhof

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:500

Stand 1. Lesung Grosser Gemeinderat

Plan Nr. 7508 Ersetzt Plan Nr. 7047, RRB vom 25.05.2004	Datum: 21.03.2023
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	22.03.2022
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	15.11.2022
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	____
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____ vom ____ und Nr. ____ vom ____
1. Öffentliche Auflage:	____
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:	Nr. ____ vom ____
Die Präsidentin / Der Präsident:	Der Stadtschreiber:
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____ vom ____ und Nr. ____ vom ____
2. Öffentliche Auflage:	____
Genehmigung:	____

Format: 630741mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 09.12.2022
Date: M:\GIS\projekte\stadtp\planung\bebauungsplan\7508_baarerstrasse_west_bahnhof

Legende

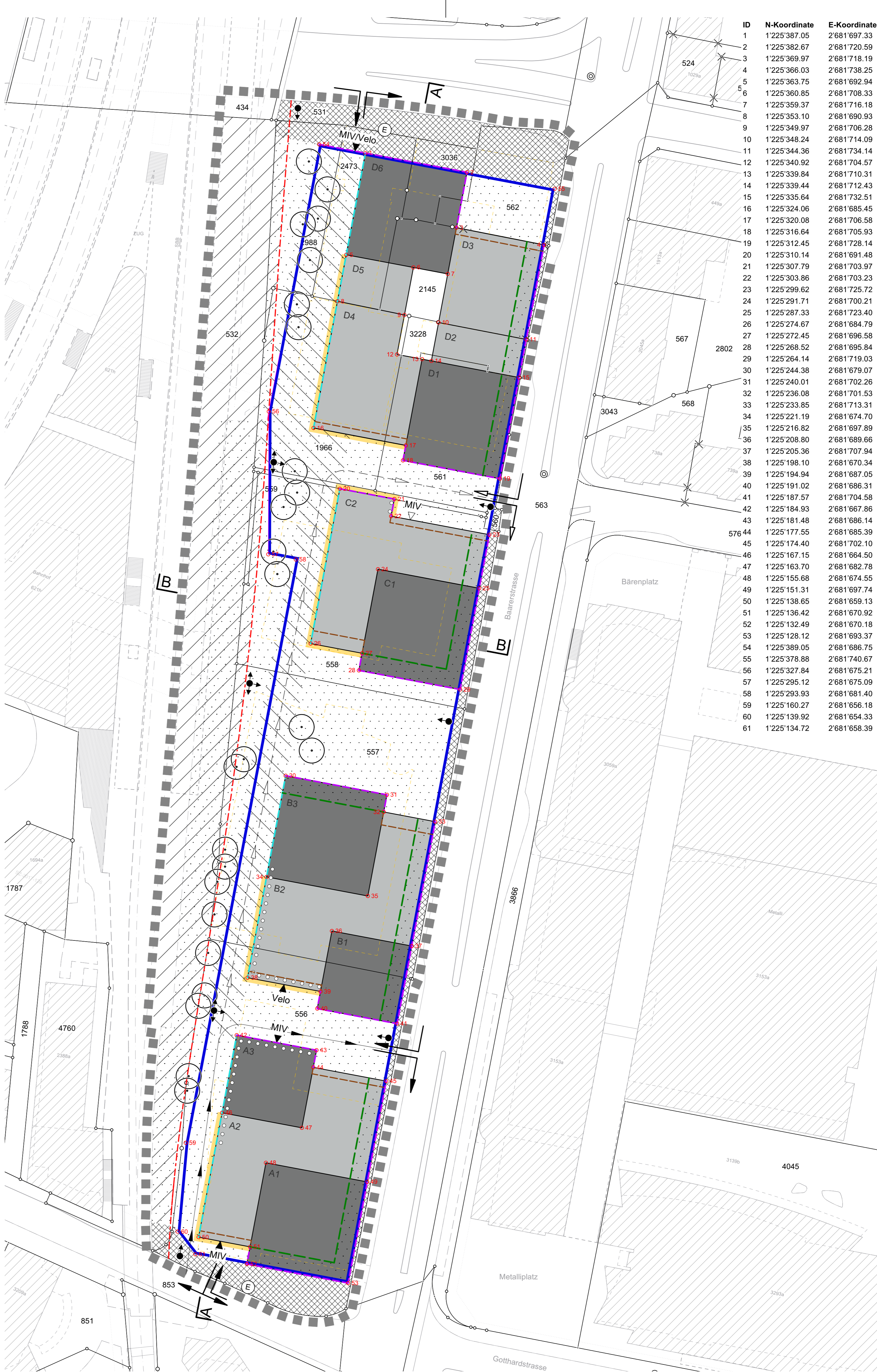
Beschlussinhalt

- Geltungsbereich Bebauungsplan Ziff. 2
- Baubereiche Sockel- und Turmbauten Ziff. 4 Abs. 1 / Ziff. 8 Abs. 1
- Baubereich Einstellhalle Ziff. 8 Abs. 3
- Zwangsbaulinie Ziff. 8 Abs. 4
- Arkadenbaulinie Ziff. 8 Abs. 7
- Bauflucht Ziff. 8 Abs. 5
- Maximaler Rücksprung Sockelbauten Ziff. 8 Abs. 6
- Auskragende Gebäudeteile Sockelbauten Ziff. 8 Abs. 8 / Ziff. 24 Abs. 1
- Arealanschluss MIV mit zulässigen Abbiegemanövern (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 4
- Alternativer Arealanschluss MIV mit zulässigen Abbiegemanövern (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 5
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage für MIV / Velo (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 4
- Alternative Zu- und Wegfahrt Tiefgarage für MIV (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 5
- Laderampe Ziff. 10 Abs. 2
- Hauptschliessung Anlieferung und Güterumschlag (Lage schematisch) Ziff. 15 Abs. 3
- Nebenschliessung Anlieferung und Güterumschlag (Lage schematisch) Ziff. 15 Abs. 3
- Unterirdische Fahrgasse auf 2 UG's (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 8
- Fussgängerfläche mit unentgeltlichem öffentlichem Fusswegrecht (Lage schematisch) Ziff. 16 Abs. 1
- Öffentliche Veloverbindungen (Lage schematisch) Ziff. 16 Abs. 2
- Bereich Veloabstellplätze Bahnhof (Lage schematisch) Ziff. 17 Abs. 5
- Bäume (Lage schematisch) Ziff. 19 Abs. 1
- Entsorgungsstelle Unterflurcontainer (Lage schematisch) Ziff. 22 Abs. 2
- Städtische Strassenraumgestaltung Ziff. 16 Abs. 3

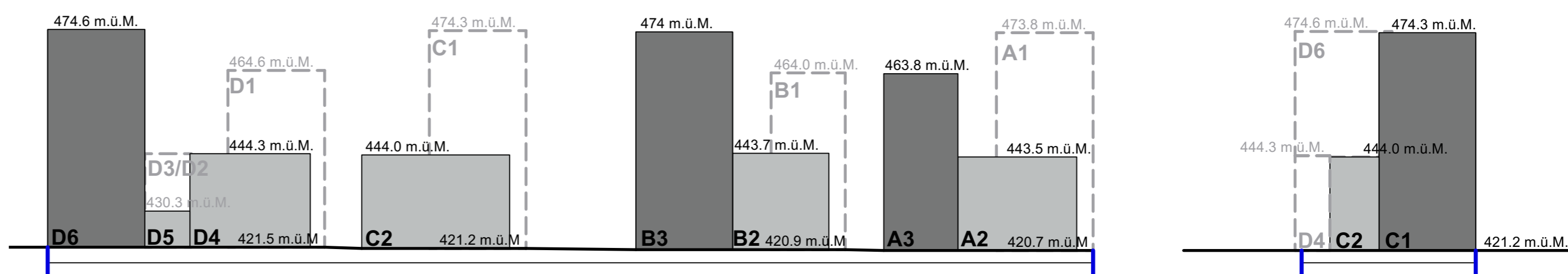
Informationsinhalt

- Interessenslinie SBB
- Bestehende Gebäude
- Abbruch Gebäude
- Schnittlinie

Neue (Verkehrs-) Baulinien werden im Rahmen des Baulinienplans "Baarerstrasse West / Bahnhof", Plan Nr. 8020, festgelegt.



Schnitte 1:1'000



Schnitt A-A

Schnitt B-B